

VİLLA YAREN

Kısa Süreli Konaklama ve Rezervasyon Sözleşmesi

İşbu sözleşme, **Villa Yaren** isimli taşınmazın kısa süreli konaklama amacıyla kiralanmasına ilişkin koşulları düzenler. Misafir, **villayaren.com** internet sitesi üzerinden rezervasyon yaparak ve/veya ödeme gerçekleştirerek aşağıdaki şartları okuduğunu, anladığını ve kabul ettiğini beyan eder.

1. Taraflar

Kiraya Veren: Villa Yaren işletmesi / taşınmaz yetkilisi

Kiracı / Misafir: Rezervasyon sırasında bilgilerini beyan eden kişi

Kiracı, rezervasyon formunda paylaştığı bilgilerin doğru, eksiksiz ve güncel olduğunu kabul eder.

2. Konu

İşbu sözleşmenin konusu, Villa Yaren'in rezervasyon sırasında belirtilen giriş ve çıkış tarihleri arasında, kısa süreli konaklama amacıyla kiracıya tahsis edilmesidir.

3. Kiraya Veren Yükümlülükleri

3.1. Kiraya veren, villayı rezervasyon başlangıç tarihinde temiz, bakımlı, kullanıma hazır ve ilanda belirtilen demirbaş/eşyalar ile birlikte teslim etmekle yükümlüdür.

3.2. Elektrik, su, gaz ve aidat giderleri kiraya verene aittir. Kiracıdan bu giderler için ayrıca ücret talep edilmez.

3.3. Konaklama süresince rutin temizlik hizmeti fiyata dahil değildir. Kiracının talebi halinde, uygunluk durumuna göre **ek ücret karşılığında** temizlik hizmeti sağlanabilir.

3.4. Kiraya veren, villada bulunan eşya ve donanımın olağan kullanım amacına uygun şekilde tesliminden sorumludur; bunun dışında ayrıca bir hizmet taahhüdü bulunmamaktadır.

4. Kiracının Yükümlülükleri

4.1. Kiracı, villayı yalnızca geçici konaklama amacıyla kullanacağını kabul eder.

4.2. Kiracı, villayı, demirbaşları ve tüm eşyaları özenle kullanmak; komşulara, site kurallarına ve genel yaşam düzenine uygun davranmakla yükümlüdür.

4.3. Kiracı, kendisinin ve birlikte konaklayacak kişilerin kimlik bilgilerini mevzuata uygun şekilde kiraya verene bildirmekle yükümlüdür.

4.4. Rezervasyon sırasında bildirilen kişi sayısı, kiraya verenin onayı olmaksızın artırılamaz. Sonradan eklenecek kişilere ait kimlik bilgileri de önceden paylaşılmalıdır.

4.5. Kiracı, villada meydana gelen ve kendisinin gidermekle yükümlü olmadığı arıza, eksiklik veya ayıpları gecikmeksizin kiraya verene bildirmekle yükümlüdür.

4.6. Kiracı; kendisi, beraberindeki kişiler veya ziyaretçileri nedeniyle oluşabilecek her türlü hasar, zarar ve ziyandan sorumludur. Tespit edilen zararlar depozitodan mahsup edilir. Zararın depozitoyu aşması halinde aşan kısım ayrıca tahsil edilir.

4.7. Kiracı, kiraya verenin yazılı onayı olmaksızın kira ilişkisini üçüncü bir kişiye devredemez.

4.8. Villa kullanılabilir durumda olduğu sürece, kiracının kendi nedenleriyle villayı kullanmaması veya sınırlı kullanması, ücret iadesi hakkı doğurmaz.

4.9. Çıkış tarihinde kiracı, villanın ve eşyaların kontrol edilmesine izin vermeyi kabul eder.

4.10. Villa içerisinde **sigara ve her türlü tütün ürünü kullanımı yasaktır.**

4.11. Kiraya verenin önceden yazılı onayı bulunmadıkça **evcil hayvan kabul edilmez.**

4.12. Villanın **maksimum konaklama kapasitesi 8 kişidir.** Bu sayı hiçbir şekilde aşılamaz. Aşım nedeniyle doğabilecek tüm hukuki ve maddi sorumluluk kiracıya aittir.

5. Giriş – Çıkış Saatleri ve Süre

5.1. Villaya giriş saati **15:00**, çıkış saati ise **en geç 10:00**'dur.

5.2. Temizlik, hazırlık veya operasyonel nedenlerle bu saatler esas alınır. Uygunluk bulunması ve kiraya verenin onayı halinde saatlerde değişiklik yapılabilir.

5.3. Sözleşme, rezervasyonda belirtilen çıkış tarihinde kendiliğinden sona erer. Kiracı, villayı aldığı şekilde, eksiksiz ve hasarsız olarak teslim etmekle yükümlüdür.

6. Rezervasyon ve Ödeme Koşulları

6.1. Rezervasyonun kesinleşmesi için toplam konaklama bedelinin **%30'u oranında ön ödeme/kaparo** alınır.

6.2. Ön rezervasyon sonrası kaparo bedeli, en geç **1 (bir) iş günü** içinde havale/EFT yoluyla ödenmelidir. Bu süre içinde ödeme yapılmadığı takdirde kiraya veren, ayrıca

bildirim yapmaksızın ön rezervasyonu iptal etme ve villayı başka bir misafire tahsis etme hakkına sahiptir.

6.3. Kaparo ödemesinin ulaşmasının ardından rezervasyon onayı yazılı olarak kiracıya iletilir. Bu onayda rezervasyon tarihleri, toplam ücret, alınan kaparo ve kalan ödeme bilgileri yer alır.

6.4. Kalan ödeme, aksi yazılı olarak kararlaştırılmadıkça, girişten önce veya giriş sırasında kiraya verenin bildireceği banka hesabına ya da yetkili teslim görevlisine ödenir.

6.5. Kiracı, rezervasyonu onaylamakla birlikte, konaklama bedelinin kalan kısmını belirtilen şekilde ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

7. Depozito

7.1. Rezervasyon veya giriş sırasında, ilan ya da rezervasyon belgesinde belirtilen tutarda **depozito** talep edilebilir.

7.2. Depozito, çıkışta yapılacak kontrol sonucunda villada veya eşyalarda kiracıya atfedilebilecek herhangi bir hasar, eksik veya zarar bulunmaması halinde iade edilir.

7.3. Hasar, eksik veya zarar tespit edilmesi halinde depozitodan mahsup yapılır; zarar depozitoyu aşarsa aşan kısım ayrıca tahsil edilir.

8. İptal ve İade Koşulları

8.1. İptal halinde kaparo iade edilmez.

8.2. Rezervasyon başlangıç tarihine göre iptal durumlarında aşağıdaki koşullar uygulanır:

- **31–45 gün önce yapılan iptallerde:** kalan ücretin %35'i tahsil edilir.
- **15–30 gün önce yapılan iptallerde:** kalan ücretin %50'si tahsil edilir.
- **0–14 gün önce yapılan iptallerde:** toplam bedelin %100'ü tahsil edilir.

8.3. Misafirin villaya giriş yapmasından sonra, herhangi bir nedente konaklamayı erken sonlandırması halinde **ücret iadesi yapılmaz**.

8.4. Kiracı, rezervasyondan tek taraflı vazgeçmesi halinde, sözleşme kapsamında belirlenen bedellerden sorumludur. Kampanyalı veya indirimli fiyat uygulanmış olması halinde, kiraya veren gerekli gördüğünde standart bedel üzerinden hesaplama yapma hakkını saklı tutar.

9. Mücbir Sebep

9.1. Mücbir sebep nedeniyle rezervasyon iptali talep edilmesi halinde kiracı, durumu belgelemekle yükümlüdür.

9.2. Belgelenen mücbir sebep hallerinde taraflar iyi niyet çerçevesinde değerlendirme yapar; uygun görülmesi halinde ödenen bedellerden kullanılmayan kısma ilişkin iade yapılabilir.

9.3. Belgelenemeyen durumlarda kiraya veren, sözleşmede kararlaştırılan bedelleri talep etme hakkını saklı tutar.

10. Arıza, Zorunlu Durum ve Muadil Konaklama

10.1. Kiraya verenden kaynaklanmayan, öngörülemeyen ve konaklamayı imkânsız hale getiren teknik veya fiziki bir sorun oluşması halinde kiraya veren;

- uygun olması durumunda **muadil bir villa/apart** tahsis edebilir, veya
- konaklanamayan günlere ilişkin bedeli kiracıya iade edebilir.

10.2. Muadil tahsis imkânı bulunmaması halinde, yalnızca kullanılmayan günlere ait ücret iadesi yapılır.

10.3. Kiraya verenden kaynaklanmayan dışsal nedenlerle oluşan kesinti, aksama, ulaşım problemi, çevresel memnuniyetsizlik veya bölgesel olumsuzluklardan dolayı kiraya veren sorumlu tutulamaz.

11. Ulaşım, Konum ve Sigorta

11.1. Misafirlerin villaya ulaşımı tamamen kendi sorumluluğundadır.

11.2. Ulaşım sırasında meydana gelebilecek kaza, gecikme, kayıp veya benzeri olumsuzluklardan kiraya veren sorumlu değildir.

11.3. Villanın coğrafi konumu ve çevresel özellikleri ilan sayfasında yaklaşık olarak belirtilir. Konumdan kaynaklanan kişisel memnuniyetsizlikler iade sebebi oluşturmaz.

11.4. Taşınmaza ilişkin mevcut bina sigortaları; misafirlerin kişisel sağlık, hayat, seyahat, bagaj veya hırsızlık risklerini kapsamayabilir. Misafirlerin kendi kişisel sigortalarını yaptırmaları tavsiye edilir.

12. Web Sitesi Üzerinden Onay

12.1. Kiracı, **villayaren.com** internet sitesi üzerinden rezervasyon yaparak bu sözleşme hükümlerini elektronik ortamda kabul etmiş sayılır.

12.2. Site üzerinden yapılan rezervasyon, ödeme ve onay işlemleri; yazılı sözleşme, rezervasyon belgesi ve ticari kayıtlarla birlikte delil niteliğindedir.

12.3. Kiracı, rezervasyon esnasında verdiği iletişim bilgilerinin doğruluğunu kabul eder. Hatalı veya eksik bilgi verilmesinden doğacak sonuçlardan kiracı sorumludur.

13. Uygulanacak Hukuk ve Yetki

13.1. İşbu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde Türk Borçlar Kanunu, Türk Medeni Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

13.2. İşbu sözleşmeden doğabilecek uyuşmazlıklarda **Didim Mahkemeleri ve İcra Daireleri** yetkilidir.

14. Son Hüküm

Kiracı, rezervasyon işlemini tamamlayarak bu sözleşmenin tüm maddelerini okuduğunu, anladığını ve kabul ettiğini beyan eder.